

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

10
«» апреля 2024г

г.Калуга
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 194
3.Год постройки 1960 г.
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 2
6.Наличие подвала нет
7.Подъезды 2
8.общая площадь 394,2м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	отслоение окрасочного и штукатурного слоя, промерзание торцевых стен	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	Металлические, отслоение окрасочного слоя, местами по металлу ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий ремонт.

		штукатурного слоя стен.	
	Полы	Деревянные, имеется отслоение окрасочного слоя, имеется местами гниение половых досок	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков, отслоение штукатурного слоя по дранке.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружное освещение имеется.	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья. Ремонт и покраска лавочек, малых форм, детского оборудования.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 194 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

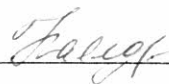
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 194 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	155000
2	Ремонт отмостки	149600
3	Ремонт цоколя	139000
4	Ремонт козырьков	10000
5	Ремонт л/кл	470000
6	Ремонт ХВС	88000
7	Ремонт канализации	76000
8	Ремонт вентиляции и дымоходов	25000
9	Ремонт системы электроснабжения.	130000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	6500
12	Окраска газопровода	9900
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
14	Ремонт наружных стен	540000
15	Ремонт входных дверей	7000
16	Ремонт окон	25000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 19 » « 04 » 2024г.